

## V Ý Z V A

### k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

### „Realizace anti-graffiti programu na území a objektech MČ Praha 8“

#### Zadavatel:

Název zadavatele:	Městská část Praha 8
IČ:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Sídlo zadavatele:	Zenklova 35/čp.1, PSČ 180 48, Praha 8
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Radomír Nepil, radní městské části Praha 8
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Název veřejné zakázky:	„Realizace anti-graffiti programu na území a objektech MČ Praha 8“
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Evidenční číslo:	OVZ/2016/0009

#### 1. Druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), která je ve smyslu ust. § 18 odst. 5 zákona zadávána mimo režim zákona.

V případě, že je v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznámá, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

#### 2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je území městské části Praha 8.

#### 3. Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na 1 rok od uzavření smlouvy o dílo, nebo do vyčerpání maximálního finančního limitu plnění ve výši 1 950 000 Kč bez DPH.

#### 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Maximální hodnota veřejné zakázky je 1 950 000 Kč bez DPH.

## 5. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou především práce spojené s odstraňování sprejových nástřiků na specifikovaných objektech nacházejících se na území městské části Praha 8. Dalším předmětem plnění veřejné zakázky je pravidelný monitoring dotčeného území, provoz webové aplikace zajišťující evidenci výskytu graffiti a jejich odstraňování, včetně administrace veškerých činností spojených s odstraňováním sprejových nástřiků za zadavatele.

Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů:

1. 90690000-0 Odstraňování graffiti
2. 45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce

Účelem této veřejné zakázky je zlepšování vzhledu městské části Praha 8 (dále jen „městská část“ či „zadavatel“) prostřednictvím odstraňování graffiti (dále také „znečištění“) z objektů nacházejících se ve správě zadavatele.

Předmětem této veřejné zakázky v konkrétní rovině je:

### a) Pravidelný monitoring

- Předmětem pravidelného monitoringu je realizace pravidelných kontrol nemovitostí zahrnutých do anti-graffiti programu a identifikace znečištění formou sprejových nástřiků. Seznam objektů zahrnutých do programu je uveden v příloze č. 2 této výzvy.
- Uchazeč v nabídce uvede technologický postup a návrh způsobu řešení monitoringu, který bude hodnocen v rámci dílčího kritéria „Kvalita návrhu organizačního a procesního zajištění předmětu zakázky“ – viz bod 10 této výzvy.
- Dopravní prostředky uchazeče, realizující pravidelný monitoring i samotné odstraňování graffiti, budou na náklady uchazeče viditelně opatřeny označením ve smyslu „Anti-graffiti projekt MČ Praha 8“. Konkrétní forma bude stanovena po dohodě se zadavatelem.

### b) Odborné odstraňování zjištěných výskytů graffiti

- Předmětem odstraňování graffiti je odstranění znečištění graffiti dle technologicky správného postupu, při použití správných technik a materiálů tak, aby byla nemovitost uvedena do perfektního stavu.
- Technické a čisticí prostředky použité při odstraňování graffiti musí být schváleny pro použití v ČR.
- Při aplikaci nátěru po odstranění znečištění musí být fasáda opatřena novým nátěrem do výše stavebního prvku maximálně se blížící původní barvě fasády nebo podkladu.
- Do programu jsou zahrnuty objekty v celkovém rozsahu 6.600 m<sup>2</sup> s tím, že se předpokládá odstraňování znečištění na 4.400 m<sup>2</sup> v období trvání smlouvy.
- Po zjištění výskytu bude uchazeč povinen odstraňovat graffiti v termínech stanovených v čl. 4 smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy
- Odstraňování graffiti nezahrnuje zednické práce na opravě fasády, speciální chemické čištění ani aplikaci anti-graffitového nástřiku.
- Zadavatel upozorňuje, že v drtivé většině případů nebude k dispozici připojení k vodovodní soustavě a elektrické síti, tudíž je uchazeč povinen si vodu a elektřinu zajistit vlastními prostředky.

c) Zajištění provozu webové aplikace

- Celý anti-graffiti program bude podporován webovou aplikací, jejíž primární funkcí bude evidence nemovitostí zařazených do programu, hlášení výskytu graffiti a evidence zásahů na nemovitostech včetně možnosti prohlížení historie zásahů.
- Hlášení výskytu graffiti bude umožněno on-line prostřednictvím webové aplikace, telefonicky, záznamem od pověřených pracovníků zadavatele, anebo zjištěním v rámci pravidelného monitoringu
- Pravidelná oznámení – hlášení formou e-mailových avíz určeným osobám zadavatele ohledně nahlášení graffiti a jeho odstranění.
- Úroveň přístupových práv – nastavení různé úrovně přístupových práv dle požadavků zadavatele.
- Vytváření statistik – možnost vytváření statistik, např. o počtech zásahů, počtech dotčených nemovitostí, apod.

d) Administrace veškerých činností spojených s odstraňováním graffiti znečištění

- Předmětem administrace činností je především pořizování záznamu o zásahu, obsahující fotografii a stručný popis před zásahem, popis odstranění graffiti včetně použitého postupu a použitých čisticích a technických prostředků, a fotografii po odstranění graffiti.
- Uchazeč má povinnost poskytnout součinnosti zadavateli při řešení pojistných událostí.
- Uchazeč má povinnost spolupracovat se zadavatelem při vytipování objektů, které jsou vhodné pro aplikaci anti-graffiti nástřiku a poskytnou mu detailní podklady (např. požadavky na zednické práce, stavební úpravy fasády, požadovaný rozsah aplikace anti-graffitového nástřiku, apod.).
- Uchazeč má povinnost vytipovat vhodné objekty / místa na území MČ Praha 8 vhodné pro zřízení volných ploch, které umožní sprejerům a graffiti umělcům volnou realizaci nástřiků graffiti.

Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, ve lhůtách, za cenu a podle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo a zadavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

S jedním vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva o dílo ve znění obsaženém v příloze č. 1 této výzvy. Plnění ze smlouvy o dílo bude probíhat na základě aktuálních potřeb zadavatele. Zadavatel není povinen od dodavatele čerpat plnění v hodnotě odpovídající předpokládané hodnotě veřejné zakázky, respektive plnění v objemu předpokládaném. V případě, že za celou dobu plnění veřejné zakázky nebudou vyčerpány předpokládané objemy či finanční prostředky odpovídající předpokládané hodnotě veřejné zakázky, dodavateli z toho neplynou jakékoliv nároky finančního charakteru.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona.

## 6. Požadavky na kvalifikaci zhotovitele

- a) základní kvalifikační předpoklady – uchazeč doloží čestným prohlášením, jehož vzor je přílohou č. 4 této výzvy – vyplněný a podepsaný formulář bude součástí nabídky,
- b) profesní kvalifikační předpoklady – uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
- Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
  - Prosté kopie **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání alespoň na jednu z níže uvedených živností:

„Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“

„Poskytování technických služeb“

Výpisy z rejstříků či jiné evidence nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky,

- c) technické kvalifikační předpoklady – uchazeč předloží seznam min. 3 zakázek, které realizoval za poslední 4 roky s uvedením doby realizace díla, finanční rozsahu díla a kontaktu na objednatele. Předložený seznam zakázek musí obsahovat minimálně dvě zakázky na služby, jejichž předmětem plnění bylo odstraňování graffiti v minimálním rozsahu 1.000 m<sup>2</sup>, a jednu zakázku, jejímž předmětem byl pravidelný monitoring graffiti. Zadavatel si vyhrazuje právo kontaktovat objednatele těchto služeb.

## 7. Podmínky realizace

S ohledem na skutečnost, že objekty, jichž se bude veřejná zakázka týkat, mohou být památkově chráněny, dodavatel tedy při své činnosti může způsobit poškození fasád těchto nemovitostí, vybraný uchazeč před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této zakázky s limitem pojistného plnění nejméně **5 000 000,- Kč**. Dodavatel pak bude povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## 8. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

## 9. Nabídková cena

Nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky. Je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Uchazeč uvede nabídkovou cenu v nabídce v přehledné tabulce, a to v následujícím členění:

### **Nabídková cena č. 1**

Nabídková cena za odstranění graffiti na vymezených plochách:

- nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup> bez DPH, sazbu DPH v %, výše DPH v Kč a nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup> včetně DPH

Maximální nabídková cena 1 za 1 m<sup>2</sup> je 300,- Kč bez DPH. V případě, že uchazeč ve své nabídce tuto cenu překročí, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

### **Nabídková cena č. 2**

Nabídková cena za pravidelný monitoring dotčeného území a evidenci a vedení programu odstraňování graffiti, včetně zajištění provozu webové aplikace a administrace veškerých činností spojených s odstraňováním graffiti znečištění:

- Nabídkovou cenu za 1 měsíc bez DPH, sazbu DPH v %, výše DPH v Kč a nabídkovou cenu za 1 měsíc včetně DPH

Maximální nabídková cena 2 za 1 měsíc je 60.000,- Kč bez DPH. V případě, že uchazeč ve své nabídce tuto cenu překročí, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek

## **10. Kvalita návrhu organizačního a procesního zajištění předmětu zakázky**

- a) Technologický postup a návrh způsobu monitoringu
- V tomto budě uchazeč uvede, jakým způsobem bude prováděno plnění předmětu zakázky z pohledu technologického a procesního zajištění jednotlivých aktivit, včetně:
    - a. Způsobu komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem
    - b. Procesu oběhu dokladů (workflow) mezi všemi zúčastněnými stranami
    - c. Návrhu způsobu a frekvence monitoringu
    - d. Kontroly průběhu prací pro účely informování zadavatele
    - e. Identifikace případných rizik a komplikací plynoucích z plnění předmětu zakázky

## **11. Návrh smlouvy**

Součástí zadávací dokumentace je vzor smlouvy - viz příloha č. 1 této smlouvy.

Návrh Smlouvy o dílo po obsahové stránce bude bezvýhradně odpovídat vzorovému návrhu smlouvy.

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je Seznam objektů zahrnutých do programu, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

### **a) Podpis návrhu smlouvy**

Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

### **b) Kontaktní osoba**

Navrhněte osobu, která by v případě zadání veřejné zakázky vykonávala funkci kontaktní osoby (jméno, telefonní spojení a e-mail) a uveďte její pravomoci.

### **c) Oprávnění jednat za uchazeče**

Bude-li za uchazeče jednat jiná osoba než statutární orgán, je uchazeč povinen v nabídce doložit zmocnění osoby oprávněné jednat za uchazeče, tj. plnou moc nebo vnitřní předpis uchazeče - např. podpisový řád.

## 12. Dodací podmínky

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. 6. 2016

Předpokládaný termín ukončení plnění: 31. 5. 2017

## 13. Kritéria pro hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost** nabídky uchazeče.

Dílní kritéria pro hodnocení veřejné zakázky jsou:

- a) Nabídková cena č. 1 v Kč bez DPH za odstranění graffiti za 1 m<sup>2</sup> bez DPH - váha 50%
- b) Nabídková cena č. 2 v Kč bez DPH za pravidelný monitoring dotčeného území a evidenci a vedení programu odstraňování graffiti, včetně zajištění provozu webové aplikace a administraci veškerých činností spojených s odstraňováním graffiti znečištění za období 1 měsíc - váha 30%
- c) Kvalita návrhu organizačního a procesního zajištění předmětu zakázky - váha 20%
  - *Technologický postup a návrh způsobu monitoringu*

## 14. Způsob hodnocení nabídek

### • Nabídkové ceny č. 1 a č. 2

Pro hodnocení výše nabídkové ceny bez DPH použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílního kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílního kritéria. Pro toto hodnotící kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Celkový počet bodů dosažených z obou výše uvedených částí subkritéria bude vydělen počtem částí subkritéria, a takto zjištěný počet bodů za toto subkritérium bude provážen procentuální vahou tohoto subkritéria stanovenou zadavatelem.

### • Kvalita návrhu organizačního a procesního zajištění předmětu zakázky

#### Technologický postup a návrh způsobu monitoringu

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit:

- komplexnost, kvalitu a celkovou úroveň technologického postupu a pracovních procesů sloužících k zajištění předmětu této zakázky, přičemž kvalitou zadavatel míní zejména navržené procesy organizace práce a komunikaci mezi vítězným uchazečem a zástupcem zadavatele při realizaci prací (váha 60 %),
- návrh způsobu komunikace a oběhu dokladů (workflow) mezi všemi členy realizačního týmu a zadavatelem, návrh způsobu monitoringu a kontroly průběhu prací pro účely informování zadavatele o průběhu prací a případných rizicích či problémech (váha 40 %).

**Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho uchazeče, která mu nabídne:**

- vyšší komplexnost, kvalitu a úroveň návrhu procesů (tento návrh uchazeči vyjádří formou procesního schématu) zajištění plnění předmětu této zakázky, lépe budou hodnoceny návrhy, které budou zahrnovat environmentální postupy vyplývající z předmětu plnění této veřejné zakázky a poskytnou zadavateli informace nutné k řádnému provádění součinností zadavatele při realizaci této veřejné zakázky, resp. k rozhodování v případě změn či úprav;

- lepší rozhodovací mechanismy a postupy, které umožní rychlejší průběh rozhodovacího procesu při zohlednění všech relevantních informací, a také ty, z nichž budou lépe zřejmé mechanismy zajišťující plnění celkového harmonogramu a dílčích milníků, tedy schémata s výstižnějším znázorněním časových průběhů dílčích subprocesů a aktivit;
- efektivnější mechanismy zajištění všech funkcí a plnění požadovaných zadavatelem, tedy takové mechanismy, které zajistí zadavateli možnost vyšší míry monitoringu činnosti uchazeče, vyšší efektivitu kontroly činnosti uchazeče a vyšší míru bezpečnosti nakládání s důvěrnými informacemi.

**Pro každou část subkritéria „Technologický postup a návrh způsobu řešení monitoringu“** sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

**15. Termín pro podání nabídek:**

**do dne 16. května 2016 do 14:00 hodin.** Rozhodující je příjmové datumové razítko podatelny Úřadu městské části (ÚMČ) Praha 8, doplněné datem a hodinou doručení a pořadovým číslem.

**16. Místo a způsob pro podání nabídky:**

Podatelna ÚMČ Praha 8, U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň, tel. číslo 222 805 509.

Nabídky se podávají v listinné podobě osobně (v úředních hodinách podatelny ÚMČ Praha 8) nebo doporučeně poštou v listinné formě, v uzavřených obálkách opatřených na uzavření razítkem, eventuálně podpisy uchazeče a označených nápisem: „**NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka - „Realizace anti-graffiti programu na území a objektech MČ Praha 8“**“. Na obálce uveďte zpáteční adresu.

Nabídka uvnitř obálky musí být podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a musí být opatřena razítkem uchazeče.

**17. Zadavatel:**

Městská část Praha 8, se sídlem orgánů Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 - Libeň, zastoupená radním městské části Praha 8 - panem Radomírem Nepilem.

Ve věcech zadávacího řízení je zodpovědným zaměstnancem Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb ÚMČ Praha 8, tel.: 222 805 657, e-mail: katerina.hrazankova@praha8.cz.

**18. Informace o předmětu plnění zakázky, prohlídka objektu:**

Případné další technické informace o předmětu díla bude za odbor správy majetku (OSM) ÚMČ Praha 8 poskytovat p. Ota Martinec, pracovník OSM ÚMČ Praha 8, telefonicky na tel. čísle: 222 805 363, nebo po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 311/3, OSM ÚMČ Praha 8, pracoviště Na Košince 502/1, Praha 8 - Libeň.

**19. Ostatní podmínky:**

- Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném zadávacím řízení nebo s jeho zrušením.

- Návrh Smlouvy o dílo bude součástí nabídky jak v textové formě, tak i v elektronické editovatelné podobě na CD/DVD.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit (celou i část) této „Veřejné zakázky malého rozsahu“, popř. odmítnout všechny nabídky.
- Vítězný uchazeč nesmí zakázku postoupit jinému subjektu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Veškeré požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou zahrnuty v této výzvě a jejích přílohách.

## 20. Seznam příloh

Nedílnou součástí této výzvy tvoří její přílohy, tedy:

Příloha č. 1 – Závazný vzor smlouvy o dílo (obchodní podmínky)

Příloha č. 2 – Seznam objektů zahrnutých do programu

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:

Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb ÚMČ Praha 8

V Praze dne: 4.5.2016

*Hrazánková*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8**  
 Úřad městské části  
 odbor právních služeb  
 Zenklova 1/35 (2)  
 180 48 Praha 8 - Libeň

Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele